

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2008

Le rythme effréné de la construction de maisons individuelles se maintient en mai

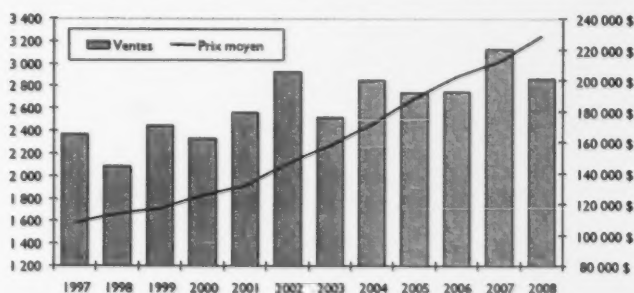
Dans la région métropolitaine de Halifax, le rythme de la construction de maisons individuelles est resté vif en mai, tandis que dans la catégorie des logements collectifs, l'activité est demeurée lente. Pour leur part, les ventes de logements existants ont connu un autre excellent mois.

À cause de la léthargie persistante du segment des collectifs, le nombre total de mises en chantier d'habitations a diminué de près de 33 % en mai. Seulement 51 logements collectifs ont été commencés durant le mois, contre 161 en mai 2007 – un recul de 68 %. Le ralentissement s'est produit dans le segment des appartements locatifs, car celui des jumelés et des maisons en rangée a connu une hausse d'activité, le nombre de mises en chantier de ces types d'unités étant passé de 22 en mai 2007 à 37 en mai 2008.

Figure 1

Segment des logements existants : ventes et prix moyen

Ventes S.I.A.* période allant de janvier à mai, région de la chambre immobilière de Halifax-Dartmouth



Source: Atlas, Société d'analyse et de REACTIONS
S.I.A.* est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Table des matières

- 1 Le rythme effréné de la construction de maisons individuelles se maintient en mai
- 3 Carte – Nombre de mises en chantier dans la RMR de Halifax
- 4 Liste des tableaux
- 5 Tableaux (pages 5 à 13)
- 14 Glossaire, définitions et méthode
- 16 La SCHL : au cœur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

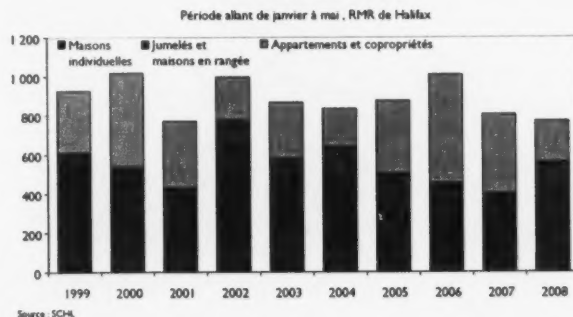
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Les maisons individuelles font augmenter la construction résidentielle en mai



Du côté des maisons individuelles, l'activité s'est poursuivie au même rythme effréné observé depuis le début de l'année : 115 habitations ont été commencées en mai, soit 34 % de plus qu'un an plus tôt (87). Quant au cumul annuel, il présente une avance de 42 % sur celui des mois de janvier à mai 2007. La vitalité de ce segment s'explique notamment par le fait que les consommateurs veulent des habitations plus éconergétiques afin de réduire leur facture d'énergie. Les maisons de construction récente étant en général moins énergivores que les plus anciennes, les constructeurs répondent à la demande en mettant davantage d'habitations en chantier.

Le segment des maisons en rangée est le seul autre à avoir enregistré un meilleur rendement durant les mois de janvier à mai 2008 qu'à la même période l'an dernier. Le cumul annuel des mises en chantier s'est replié dans les catégories des appartements locatifs, des appartements en copropriété et des jumelés, accusant des baisses respectives de 53, 33 et 36 %.

Sur le marché du neuf, la croissance des prix a ralenti quelque peu, puisque le prix moyen des 380 habitations neuves qui se sont vendues durant les mois de janvier à mai s'est établi à 345 583 \$, soit à un niveau de 8 % supérieur à celui relevé à la même période l'an dernier. Le taux de

croissance des prix enregistré chaque année depuis 2000 durant la période allant de janvier à mai se situe en moyenne à 12 %. Enfin, le prix médian des logements neufs aussi s'est accru : il a augmenté de 8 % par rapport aux cinq premiers mois de 2007 et s'est chiffré à 319 450 \$.

En mai, 793 ventes ont été conclues par l'entremise du S.I.A.[®] : c'est 10 % de moins que les 880 transactions réalisées au même mois en 2007. Il s'agit toutefois du deuxième résultat le plus élevé à avoir été enregistré pour un mois de mai. Comparées aux chiffres records de mai 2007, les données de mai 2008 accusent une baisse dans la plupart des secteurs de la région métropolitaine. La ville de Dartmouth et le Sud-Ouest du comté de

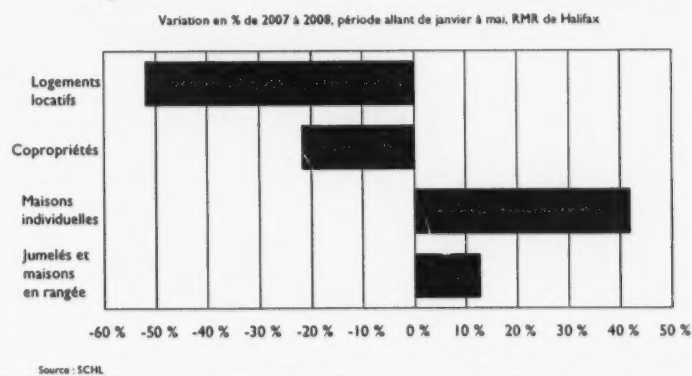
Halifax font exception : les ventes s'y sont accrues respectivement de 3 % et de 11 %. Quant au prix S.I.A.[®] moyen, il s'élevait à 243 777 \$ en mai 2008 et présentait ainsi une augmentation de 10 % en regard de celui de mai 2007.

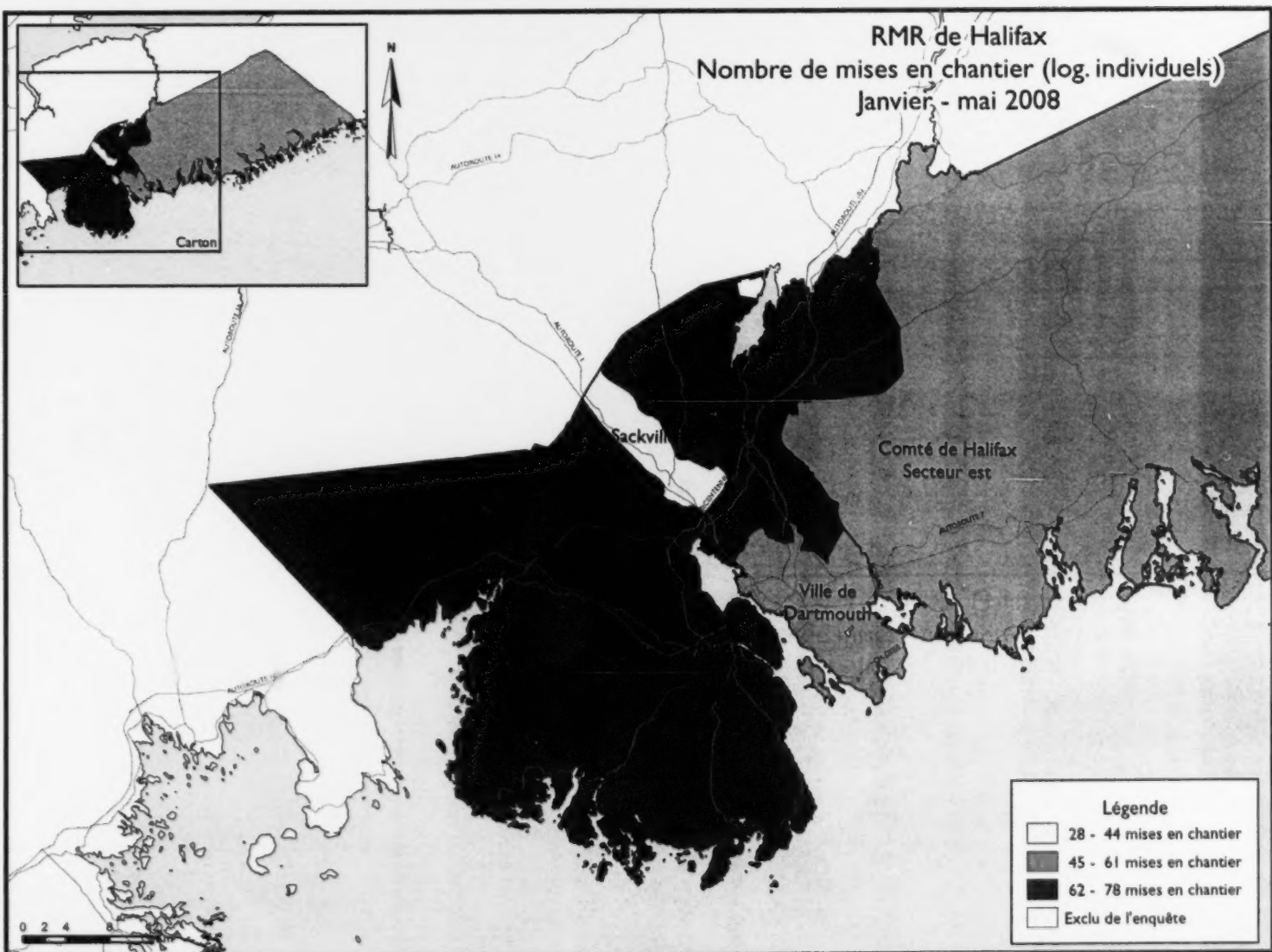
Le cumul annuel des ventes de logements existants continue de prendre du retard. Il accuse, pour la période allant de janvier à mai, une baisse de 9 % en glissement annuel : il est passé de 3 146 en 2007 à 2 862 en 2008. Tous les secteurs de la région métropolitaine ont connu une diminution de l'activité sur le marché de la revente cette année. Les reculs les plus importants, soit 18 et 17 %, se sont produits respectivement à Bedford-Hammonds Plains et à Fall River-Beaverbank.

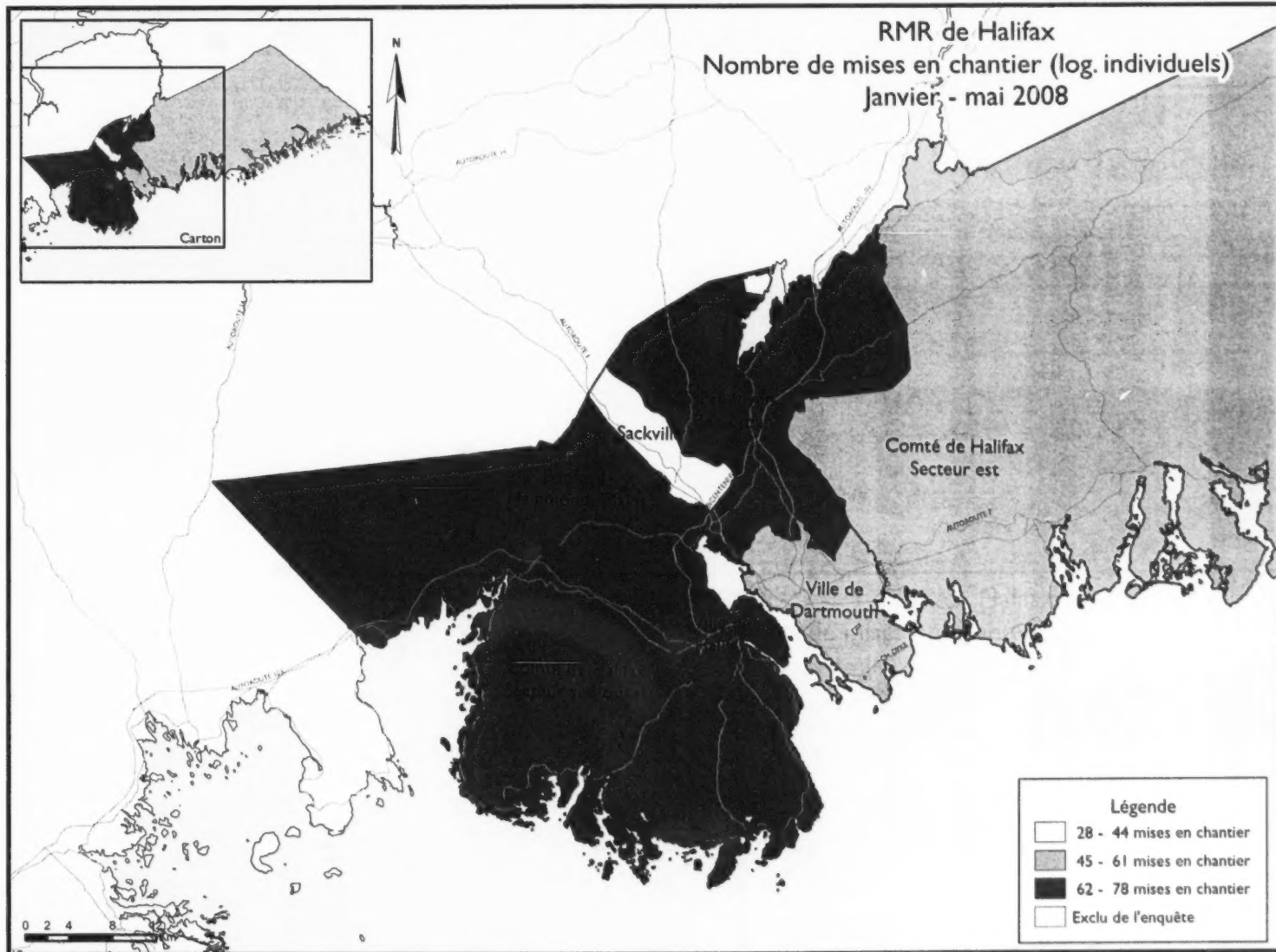
Le prix moyen des logements existants s'est établi à 228 806 \$ durant la période allant de janvier à mai : il a augmenté de 7,8 % en regard des mêmes mois en 2007. C'est à Sackville qu'il a le plus monté : le prix moyen des logements existants s'y est accru de 12 %, pour se chiffrer à 174 000 \$. Le prix de revente moyen le plus élevé a été enregistré à Bedford-Hammonds Plains, où il a progressé de 9,4 % par rapport aux cinq premiers mois de 2007 et a atteint 291 325 \$.

Figure 3

Progression des mises en chantier selon le type d'habitation







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mai 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 115 | 8 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 166 |
| Mai 2007 | 86 | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 138 | 247 |
| Variation en % | 33.7 | -55.6 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -89.9 | -32.8 |
| Cumul 2008 | 427 | 46 | 79 | 0 | 11 | 65 | 5 | 138 | 771 |
| Cumul 2007 | 301 | 72 | 39 | 0 | 0 | 97 | 1 | 296 | 806 |
| Variation en % | 41.9 | -36.1 | 102.6 | s.o. | s.o. | -33.0 | ** | -53.4 | -4.3 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 669 | 108 | 117 | 0 | 56 | 490 | 6 | 963 | 2,409 |
| Mai 2007 | 380 | 94 | 103 | 0 | 20 | 487 | 7 | 1,340 | 2,431 |
| Variation en % | 76.1 | 14.9 | 13.6 | s.o. | 180.0 | 0.6 | -14.3 | -28.1 | -0.9 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 60 | 4 | 5 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 78 |
| Mai 2007 | 67 | 14 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 | 174 |
| Variation en % | -10.4 | -71.4 | -44.4 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -55.2 |
| Cumul 2008 | 338 | 32 | 26 | 0 | 38 | 42 | 27 | 328 | 831 |
| Cumul 2007 | 321 | 46 | 39 | 0 | 0 | 0 | 2 | 204 | 612 |
| Variation en % | 5.3 | -30.4 | -33.3 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | 60.8 | 35.8 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 32 | 3 | 5 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| Mai 2007 | 41 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 106 | 175 |
| Variation en % | -22.0 | -78.6 | 25.0 | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -100.0 | -72.6 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 64 | 3 | 0 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 76 |
| Mai 2007 | 65 | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Variation en % | -1.5 | -76.9 | -100.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -13.6 |
| Cumul 2008 | 352 | 34 | 27 | 0 | 38 | 181 | 28 | 628 | 1,288 |
| Cumul 2007 | 328 | 46 | 35 | 0 | 0 | 102 | 2 | 120 | 633 |
| Variation en % | 7.3 | -26.1 | -22.9 | s.o. | s.o. | 77.5 | ** | ** | 103.5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Halifax (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 10 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 37 |
| Mai 2007 | 13 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 138 | 169 |
| Dartmouth (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 14 | 6 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Mai 2007 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 20 |
| Bedford-Hammonds Plains | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Mai 2007 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Sackville | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mai 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Fall River-Beaver Bank | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Mai 2007 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Comté de Halifax, secteur Est | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mai 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Mai 2007 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Halifax (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 115 | 8 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 166 |
| Mai 2007 | 86 | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 138 | 247 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Halifax (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 90 | 32 | 42 | 0 | 14 | 410 | 3 | 704 | 1,295 |
| Mai 2007 | 38 | 24 | 52 | 0 | 0 | 403 | 6 | 888 | 1,411 |
| Dartmouth (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 201 | 64 | 67 | 0 | 12 | 80 | 1 | 199 | 624 |
| Mai 2007 | 92 | 48 | 28 | 0 | 20 | 84 | 1 | 436 | 709 |
| Bedford-Hammonds Plains | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 75 | 0 | 5 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| Mai 2007 | 87 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 132 |
| Sackville | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 93 |
| Mai 2007 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Fall River-Beaver Bank | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Mai 2007 | 41 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Comté de Halifax, secteur Est | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 136 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 141 |
| Mai 2007 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 80 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 |
| Mai 2007 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| Halifax (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 669 | 108 | 117 | 0 | 56 | 490 | 6 | 963 | 2,409 |
| Mai 2007 | 380 | 94 | 103 | 0 | 20 | 487 | 7 | 1,340 | 2,431 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Halifax (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mai 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Dartmouth (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 6 | 2 | 5 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 22 |
| Mai 2007 | 16 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 | 106 |
| Bedford-Hammonds Plains | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mai 2007 | 15 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Sackville | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2007 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Fall River-Beaver Bank | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mai 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Comté de Halifax, secteur Est | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mai 2007 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Halifax (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 60 | 4 | 5 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 78 |
| Mai 2007 | 67 | 14 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84 | 174 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 10 | 13 | 2 | 14 | 11 | 4 | 14 | 138 | 37 | 169 | -78.1 |
| Dartmouth (ville) | 14 | 20 | 6 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 38 | 20 | 90.0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 15 | 17 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 19 | -21.1 |
| Sackville | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 2 | ** |
| Fall River-Beaver Bank | 19 | 11 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 | 46.2 |
| Comté de Halifax, Est | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 50.0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 29 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 16 | 81.3 |
| Halifax (RMR) | 115 | 87 | 8 | 18 | 29 | 4 | 14 | 138 | 166 | 247 | -32.8 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 68 | 29 | 28 | 18 | 20 | 24 | 165 | 324 | 281 | 395 | -28.9 |
| Dartmouth (ville) | 53 | 53 | 8 | 22 | 58 | 5 | 38 | 79 | 157 | 159 | -1.3 |
| Bedford-Hammonds Plains | 65 | 70 | 0 | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 80 | 76 | 5.3 |
| Sackville | 28 | 6 | 8 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 28 | 28.6 |
| Fall River-Beaver Bank | 77 | 43 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 47 | 63.8 |
| Comté de Halifax, Est | 60 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 31 | 93.5 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 78 | 70 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 70 | 14.3 |
| Halifax (RMR) | 429 | 302 | 46 | 72 | 93 | 29 | 203 | 403 | 771 | 806 | -4.3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Mai 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Mai 2008 | Mai 2007 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 15 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 8 | 112.5 |
| Dartmouth (ville) | 9 | 16 | 2 | 2 | 11 | 4 | 0 | 84 | 22 | 106 | -79.2 |
| Bedford-Hammonds Plains | 13 | 15 | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 13 | 22 | -40.9 |
| Sackville | 2 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 14 | -85.7 |
| Fall River-Beaver Bank | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 8 | 37.5 |
| Comté de Halifax, Est | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | -87.5 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 50.0 |
| Halifax (RMR) | 63 | 67 | 4 | 14 | 11 | 9 | 0 | 84 | 78 | 174 | -55.2 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - mai 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 49 | 26 | 28 | 14 | 21 | 0 | 91 | 120 | 189 | 160 | 18.1 |
| Dartmouth (ville) | 53 | 59 | 4 | 4 | 43 | 15 | 279 | 84 | 379 | 162 | 134.0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 77 | 61 | 0 | 8 | 0 | 10 | 0 | 0 | 77 | 79 | -2.5 |
| Sackville | 17 | 19 | 0 | 10 | 0 | 14 | 0 | 0 | 17 | 43 | -60.5 |
| Fall River-Beaver Bank | 66 | 57 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 59 | 11.9 |
| Comté de Halifax, Est | 23 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 42 | -45.2 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 80 | 59 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 67 | 19.4 |
| Halifax (RMR) | 365 | 323 | 32 | 46 | 64 | 39 | 370 | 204 | 831 | 612 | 35.8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 200 000 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Halifax (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 14.3 | 12 | 85.7 | 14 | 455,000 | 517,571 |
| Mai 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 33.3 | 2 | 22.2 | 4 | 44.4 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 8 | 15.4 | 13 | 25.0 | 31 | 59.6 | 52 | 445,000 | 461,519 |
| Cumul 2007 | 1 | 3.0 | 0 | 0.0 | 5 | 15.2 | 12 | 36.4 | 15 | 45.5 | 33 | 390,000 | 454,285 |
| Dartmouth (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 6 | 66.7 | 0 | 0.0 | 3 | 33.3 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 9 | -- | -- |
| Mai 2007 | 1 | 6.3 | 2 | 12.5 | 13 | 81.3 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 16 | 289,850 | 274,131 |
| Cumul 2008 | 39 | 70.9 | 2 | 3.6 | 11 | 20.0 | 3 | 5.5 | 0 | 0.0 | 55 | 230,900 | 209,503 |
| Cumul 2007 | 8 | 13.3 | 8 | 13.3 | 32 | 53.3 | 12 | 20.0 | 0 | 0.0 | 60 | 285,900 | 276,148 |
| Bedford-Hammonds Plains | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 0 | 0.0 | 1 | 6.7 | 1 | 6.7 | 8 | 53.3 | 5 | 33.3 | 15 | 346,000 | 382,400 |
| Mai 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 12.5 | 4 | 25.0 | 10 | 62.5 | 16 | 428,750 | 610,525 |
| Cumul 2008 | 0 | 0.0 | 6 | 8.3 | 14 | 19.4 | 29 | 40.3 | 23 | 31.9 | 72 | 355,000 | 398,931 |
| Cumul 2007 | 1 | 1.6 | 6 | 9.7 | 11 | 17.7 | 25 | 40.3 | 19 | 30.6 | 62 | 372,450 | 423,929 |
| Sackville | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 0 | 0.0 | 2 | 50.0 | 1 | 25.0 | 1 | 25.0 | 0 | 0.0 | 4 | -- | -- |
| Mai 2007 | 1 | 50.0 | 0 | 0.0 | 1 | 50.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 1 | 5.3 | 6 | 31.6 | 7 | 36.8 | 4 | 21.1 | 1 | 5.3 | 19 | 255,000 | 279,800 |
| Cumul 2007 | 2 | 11.8 | 3 | 17.6 | 10 | 58.8 | 2 | 11.8 | 0 | 0.0 | 17 | 264,500 | 254,676 |
| Fall River-Beaver Bank | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 0 | 0.0 | 4 | 36.4 | 1 | 9.1 | 3 | 27.3 | 3 | 27.3 | 11 | 305,000 | 338,164 |
| Mai 2007 | 1 | 14.3 | 1 | 14.3 | 1 | 14.3 | 4 | 57.1 | 0 | 0.0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 6 | 8.0 | 12 | 16.0 | 12 | 16.0 | 29 | 38.7 | 16 | 21.3 | 75 | 327,000 | 339,573 |
| Cumul 2007 | 15 | 25.4 | 6 | 10.2 | 12 | 20.3 | 25 | 42.4 | 1 | 1.7 | 59 | 285,000 | 278,328 |
| Comté de Halifax, secteur Est | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2007 | 1 | 14.3 | 0 | 0.0 | 3 | 42.9 | 3 | 42.9 | 0 | 0.0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 15 | 62.5 | 1 | 4.2 | 7 | 29.2 | 1 | 4.2 | 0 | 0.0 | 24 | 155,400 | 186,632 |
| Cumul 2007 | 14 | 34.1 | 4 | 9.8 | 12 | 29.3 | 11 | 26.8 | 0 | 0.0 | 41 | 269,900 | 251,868 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 2 | 15.4 | 1 | 7.7 | 4 | 30.8 | 6 | 46.2 | 0 | 0.0 | 13 | 290,000 | 300,054 |
| Mai 2007 | 2 | 25.0 | 3 | 37.5 | 1 | 12.5 | 1 | 12.5 | 1 | 12.5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 8 | 9.6 | 7 | 8.4 | 24 | 28.9 | 34 | 41.0 | 10 | 12.0 | 83 | 315,000 | 336,837 |
| Cumul 2007 | 13 | 22.4 | 10 | 17.2 | 10 | 17.2 | 20 | 34.5 | 5 | 8.6 | 58 | 268,500 | 283,437 |
| Halifax (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2008 | 8 | 11.9 | 8 | 11.9 | 11 | 16.4 | 20 | 29.9 | 20 | 29.9 | 67 | 337,500 | 363,591 |
| Mai 2007 | 6 | 9.2 | 6 | 9.2 | 24 | 36.9 | 14 | 21.5 | 15 | 23.1 | 65 | 295,900 | 381,231 |
| Cumul 2008 | 69 | 18.2 | 34 | 8.9 | 83 | 21.8 | 113 | 29.7 | 81 | 21.3 | 380 | 319,450 | 345,583 |
| Cumul 2007 | 54 | 16.4 | 37 | 11.2 | 92 | 27.9 | 107 | 32.4 | 40 | 12.1 | 330 | 294,950 | 319,538 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], par sous-marché

| Sous-marché | Mai 2008 | | | | Mai 2007 | | | | Variation en % | | | |
|---|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. |
| Halifax (ville) | 179 | 296,812 | 92 | 931 | 210 | 251,535 | 92 | 843 | -14.8 | 18.0 | 0.0 | 10.4 |
| Dartmouth (ville) | 240 | 217,537 | 72 | 714 | 233 | 204,915 | 73 | 614 | 3.0 | 6.2 | -1.4 | 16.3 |
| Bedford-Hammonds Plains | 106 | 292,706 | 90 | 450 | 124 | 277,120 | 90 | 382 | -14.5 | 5.6 | 0.0 | 17.8 |
| Sackville | 52 | 164,554 | 52 | 141 | 76 | 158,874 | 66 | 188 | -31.6 | 3.6 | -21.2 | -25.0 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 61 | 245,456 | 75 | 388 | 55 | 205,834 | 75 | 345 | 10.9 | 19.2 | 0.0 | 12.5 |
| Comté de Halifax, secteur Est | 39 | 185,164 | 104 | 333 | 45 | 204,222 | 94 | 317 | -13.3 | -9.3 | 10.6 | 5.0 |
| Hors du territoire de la ch. imm. Halifax-Dartmouth | 62 | 183,721 | 69 | 438 | 73 | 150,988 | 71 | 385 | -15.1 | 21.7 | -2.8 | 13.8 |
| Fall River-Beaver Bank | 54 | 274,225 | 70 | 297 | 64 | 254,168 | 92 | 267 | -15.6 | 7.9 | -23.9 | 11.2 |
| Halifax CMA | 793 | 243,777 | 79 | 3692 | 880 | 221,369 | 82 | 3141 | -9.9 | 10.1 | -3.3 | 10.5 |

| Sous-marché | Cumul 2008 | | | | Cumul 2007 | | | | Variation en % | | | |
|---|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------------|--|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen (\$) | Nombre moyen de jours sur le marché | |
| Halifax (ville) | 736 | 270,603 | 97 | | 777 | 248,489 | 98 | | -5.3 | 8.9 | -1.0 | |
| Dartmouth (ville) | 780 | 201,350 | 79 | | 810 | 191,456 | 87 | | -3.7 | 5.2 | -9.2 | |
| Bedford-Hammonds Plains | 317 | 291,325 | 90 | | 389 | 266,324 | 96 | | -18.5 | 9.4 | -6.3 | |
| Sackville | 220 | 174,004 | 69 | | 254 | 155,103 | 71 | | -13.4 | 12.2 | -2.8 | |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 228 | 231,530 | 87 | | 251 | 211,118 | 89 | | -9.2 | 9.7 | -2.2 | |
| Comté de Halifax, secteur Est | 147 | 189,500 | 104 | | 149 | 194,503 | 111 | | -1.3 | -2.6 | -6.3 | |
| Hors du territoire de la ch. imm. Halifax-Dartmouth | 239 | 166,294 | 80 | | 280 | 150,689 | 94 | | -14.6 | 10.4 | n/a | |
| Fall River-Beaver Bank | 195 | 244,183 | 86 | | 236 | 222,742 | 98 | | -17.4 | 9.6 | -12.2 | |
| Halifax CMA | 2,862 | 228,809 | 87 | | 3146 | 212,296 | 92 | | -9.0 | 7.8 | -6.2 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of Realtors

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Halifax, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Halifax | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6.50 | 6.65 | 131.4 | 109.7 | 208 | 4.6 | 69.8 | 664 |
| | Février | 679 | 6.50 | 6.65 | 131.4 | 110.6 | 208 | 4.5 | 69.8 | 670 |
| | Mars | 669 | 6.40 | 6.49 | 131.4 | 111.4 | 208 | 4.6 | 69.7 | 678 |
| | Avril | 678 | 6.60 | 6.64 | 133.1 | 111.9 | 207 | 5.0 | 69.8 | 682 |
| | Mai | 709 | 6.85 | 7.14 | 139.4 | 112.5 | 207 | 5.5 | 69.9 | 687 |
| | Juin | 715 | 7.05 | 7.24 | 139.4 | 112.5 | 206 | 5.8 | 69.9 | 689 |
| | Juillet | 715 | 7.05 | 7.24 | 139.6 | 112.4 | 206 | 6.1 | 70.1 | 690 |
| | Août | 715 | 7.05 | 7.24 | 139.8 | 112.2 | 207 | 6.2 | 70.4 | 697 |
| | Septembre | 712 | 7.05 | 7.19 | 140.2 | 112.6 | 209 | 6.0 | 70.9 | 700 |
| | Octobre | 728 | 7.25 | 7.44 | 140.2 | 112.3 | 211 | 5.4 | 70.9 | 698 |
| | Novembre | 725 | 7.20 | 7.39 | 145.1 | 113.1 | 211 | 5.0 | 70.6 | 694 |
| | Décembre | 734 | 7.35 | 7.54 | 145.1 | 113.1 | 211 | 4.5 | 70.4 | 690 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7.35 | 7.39 | 146.4 | 112.9 | 210 | 4.5 | 70.0 | 690 |
| | Février | 718 | 7.25 | 7.29 | 146.4 | 113.4 | 210 | 4.4 | 69.9 | 686 |
| | Mars | 712 | 7.15 | 7.19 | 148.2 | 113.9 | 209 | 4.8 | 69.6 | 688 |
| | Avril | 700 | 6.95 | 6.99 | 148.2 | 114.8 | 209 | 4.9 | 69.4 | 693 |
| | Mai | 679 | 6.15 | 6.65 | | 116.2 | 208 | 5.1 | 69.2 | 695 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

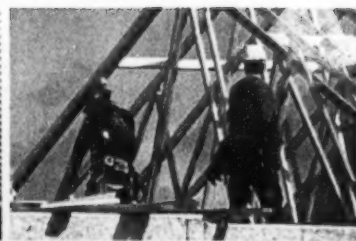
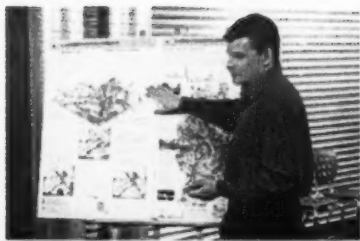
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoception, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.